

Số: 63 /TB-VC2-V3

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 8 năm 2024

FDVN LAW FIRM

Tài liệu nghiệp vụ

THÔNG BÁO

Rút kinh nghiệm về kiểm sát việc giải quyết vụ án hành chính

Qua công tác kiểm sát việc giải quyết vụ án hành chính theo thủ tục phúc thẩm, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng nhận thấy việc giải quyết vụ án hành chính về: “*Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa người khởi kiện là bà Trần Thị Thu H và người bị kiện là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh K có vi phạm, cần thông báo rút kinh nghiệm, cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG VỤ ÁN

Ngày 11/12/1997, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện D, tỉnh K cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số L 409129 mang tên hộ bà Lê Thị C tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 1, diện tích 4.090m² gồm: 200m² đất thổ cư, 2.570m² đất quả và 1.320m² đất lưu không, tọa lạc tại xã S, huyện D, tỉnh K (theo chỉnh lý của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C ngày 03/12/2015 là thửa đất số 703, tờ bản đồ số 01, nay là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.728m²). Ngày 14/10/2008, bà Lê Thị C lập di chúc với nội dung: “...*nên tôi quyết định lập di chúc này để lại phần thuộc quyền sử dụng của tôi đối với quyền sử dụng đất tại thửa số 703, bản đồ 01 tại xã S, huyện D, tỉnh K (nay là huyện C) theo GCNQSDĐ số 00321/QSDĐ/SC-DK do UBND xã S, huyện D cấp ngày 11/12/1997 (Hiện đã xây nhà chùa trên diện tích đất này và được gọi là Chùa TL) theo đúng ý nguyện sau khi tôi qua đời..*”. Sau khi bà C chết, ngày 24/4/2021, bà H lập Văn bản nhận di sản thừa kế theo di chúc tại Văn phòng công chứng T. Ngày 04/5/2021, hồ sơ đăng ký biến động của bà H được nộp vào bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C. Ngày 21/4/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C ban hành Công văn số 2021/CNCL trả lời trường hợp của bà H không đủ điều kiện thực hiện đăng ký biến động từ hộ bà C sang bà H. Bà H khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên hủy Công văn số 2021/CNCL ngày 21/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C, tỉnh K và buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh K thực hiện chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất từ bà C thừa kế sang bà H theo đúng quy định pháp luật.

II. QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT CỦA TÒA ÁN

- Bản án hành chính sơ thẩm số 35/2023/HC-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của TAND tỉnh K tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Thu H: tuyên huỷ Văn bản số 2021/CNCL ngày 21/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C, tỉnh K. Buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh K; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C, tỉnh K thực hiện chính lý biến động quyền sử dụng đất từ bà Lê Thị C để thừa kế cho bà Trần Thị Thu H tại thửa đất số 703, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 92, tờ bản đồ số 06) tại thôn KTB, xã S, huyện C, tỉnh K theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi xét xử sơ thẩm, người bị kiện là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh K kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm bác yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Thu H, sửa bản án sơ thẩm.

- Bản án hành chính phúc thẩm số 187/2024/HC-PT ngày 23/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao huỷ Bản án hành chính sơ thẩm số 35/2023/HC-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của TAND tỉnh K. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh K để xét xử lại theo trình tự sơ thẩm.

III. NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN RÚT KINH NGHIỆM

Ngày 11/12/1997, UBND huyện D, tỉnh K cấp GCNQSDĐ số L 409129 mang tên hộ bà Nguyễn Thị C tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 1, diện tích 4.090m² gồm: 200m² đất thổ cư, 2.570m² đất quả và 1.320m² đất lưu không, tọa lạc tại xã S, huyện D, tỉnh K (theo chính lý của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C ngày 03/12/2015 là thửa đất số 703, tờ bản đồ số 01, nay là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.728m²).

Chùa TL tại thôn K, xã S, huyện C do Ni sư Thích Nữ Thông T (Lê Thị C) khai sáng vào năm 1978, được xây dựng trên thửa đất số 703, tờ bản đồ số 01, nay là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.728m². Vì do bệnh nặng nên Ni sư đã di chúc giao quyền trụ trì Chùa TL cho Sư cô Thích Nữ Thông Nh (Trần Thị Thu H). Năm 2008, qua đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo huyện C, Ban Trị sự Phật giáo tỉnh K đã ban hành quyết định bổ nhiệm cho Sư cô Thích Nữ Thông Nh trụ trì Chùa TL.

Tại Công văn số 227/BTG-NV ngày 13/9/2019 của Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ tỉnh K: “Chùa TL, xã S, huyện C được thành lập năm 1978, là cơ sở tôn giáo trực thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh K, lâu nay được hoạt động tôn

giáo hợp pháp”. Như vậy, Chùa TL được thành lập năm 1978 và hoạt động cho đến nay.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Toà án cấp sơ thẩm không đưa Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh K, Giáo hội Phật giáo huyện C, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ tỉnh K, UBND huyện C, UBND tỉnh K và Chùa TL vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là vi phạm nghiêm trọng về thủ tục tố tụng mà cấp phúc thẩm không thể khắc phục được. Toà án cấp phúc thẩm đã huỷ Bản án hành chính sơ thẩm số 35/2023/HC-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của TAND tỉnh K theo đề nghị của Kiểm sát viên Viện KSND cấp cao tại Đà Nẵng để chuyển hồ sơ vụ án cho Toà án nhân dân tỉnh K xét xử lại theo trình tự sơ thẩm.

Để nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm sát, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thông báo đến Viện kiểm sát nhân dân các tỉnh, thành phố trong khu vực cùng tham khảo và rút kinh nghiệm khi kiểm sát việc giải quyết vụ án tương tự. *Vlm*

Nơi nhận:

- Đ/c Nguyễn Quang Dũng PVT VKSNDTC (B/cáo);
- Vụ 10, Vụ 14, VKSNDTC (B/cáo);
- Đ/c Viện trưởng VC2;
- Đ/c PVT VC2- phụ trách V3
- VC1, VC3 (để biết);
- 12 tỉnh, TP trong khu vực;
- Trang thông tin điện tử VC2;
- Lưu: VP, V3, HSKS.

**KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



Phan Văn Tâm